



MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.244/2023/POE
Č.J.: KON 7329/2023
VYŘIZUJE: Ing. Eva Poláková
TEL.: 582401485
E-MAIL: eva.polakova@konice.cz

S00IX00DANBM



DATUM: 13.4.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování následující stavební záměr nazvaný:

„Rekonstrukce ulice Kostelní v Konici“ na pozemku parc.č. 10, 468/1, 1, 20, k.ú. Konice.

Navrhovaný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona

přípustný.

Závazné stanovisko má platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako orgán územního plánování obdržel dne 5.4.2023, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci navrhovaného záměru, kterou podalo Město Konice, v zastoupení Ing. Zdeňkem Vításkem, projektová a inženýrská činnost, U tenisu 2625/1, IČ: 03938760.

Navrhovaný stavební záměr „Rekonstrukce ulice Kostelní v Konici“, na pozemcích parc.č.10, 468/1, 1, 20, k.ú. Konice, spočívá ve stavební úpravě stávající místní komunikace. Chodníkem z náměstí (ul. Švehlova) dojde k propojení zpevněných ploch. Od místa stávajícího autobusového nádraží – počátek ulice Kostelní po budovu muzea řemesel, bude uplatněn režim pěší zóny. Bude platit výjimka pro zásobování. Dále bude umožněn automobilový provoz pro bydlící v těsné blízkosti a pro pohřební službu, která v přilehlém kostele zajišťuje služby posledního rozloučení. Komunikace bude ze žulových kostek 10/10 cm. Stávající povrch je ze živice. Dále dojde k rekonstrukci stávajícího chodníku a v místě stávající rampy pro obsluhu kostela bude chodník lokálně snížen pro pohřební službu. Stávající povrch chodníku je z betonové dlažby 30/30. Chodník bude z betonové zámkové dlažby doplněn a rozšířen –

dlažba „Historik II“ o rozměrech 21/140/6, barva přírodní, rumplovaná. Dále dojde k výměně stávající betonové obruby za žulové obrubníky. Veřejné osvětlení je stávající.

Před zámeckou zahrádkou – stávající restaurací je zpevněná plocha, tvořena z betonové dlažby 30/30 cm. Tato plocha bude zrušena a místo ní bude vytvořen pás zeleně. Plocha zeleně se rozšíří i před stávající strom, u kterého je až ke kmenu dobalena živice. Stavební úpravou zrušíme zpevnění v těsné blízkosti kmene stávajícího stromu. V těsné blízkosti stromu nebude položena žulová obruba. Budou tam jen žulové kostky položené do betonu.

Jedná se o změnu v území ve smyslu ust. § 96b ve spojení s ust. §2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor výstavby jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace: „Rekonstrukce ulice Kostelní v Konici“, říjen 2022, Ing. Zdeněk Vitásek, projektová a inženýrská činnost, U tenisu 2625/1, IČ: 03938760.
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929. V současné době platí Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 a je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů, zásad územního rozvoje, regulačních plánů a pro rozhodování v území (dále jen „Politika územního rozvoje České republiky“).
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (byly vydány dne 22.2.2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008), ve znění Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, (byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011 a účinnosti nabyla dne 14. 7. 2011), ve znění Aktualizace č. 2b zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 24.4.2017 a účinnosti nabyla dne 19.5.2017), ve znění Aktualizace č. 2a zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 23.9.2019 a účinnosti nabyla dne 15.11. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (vydáno formou opatření obecné povahy dne 25.2.2019 a účinnosti nabyla dne 19.3.2019), ve znění Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (vydáno formou opatření obecné povahy dne 13.12.2021), ve znění Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (vydáno formou opatření obecné povahy dne 26.9.2022) (dále jen „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“).
- Územní plán Konice: Obec Konice má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Konice (vydán Zastupitelstvem města Konice dne 13.5.2013, účinnosti nabyl dne 11.6.2013), Změna č. 1 územního plánu Konice (vydána Zastupitelstvem města Konice dne 4.12.2017, účinnosti nabyla dne 21.12.2017), Změna č. 2 územního plánu Konice (vydána 20.9.2021, účinnosti nabyla dne 7.10.2021), Změna č. 3 územního plánu Konice (vydána 27.2.2023, účinnosti nabyla dne 17.3.2023), dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace stavby nebyla posuzována z hlediska souladu s OTP (obecně technickými požadavky na výstavbu), což činí příslušný stavební úřad v dalším stupni řízení.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje navrhopaný stavební záměr neřeší.

Územní plán stanoví zejména funkční a prostorové uspořádání území a jeho limity, podmínky využití území a podmínky zastavitelnosti území.

Podle Územního plánu Konice se dotčený pozemek parc. č. 1 v k. ú. Konice nachází v zastavěném území a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití území jako plocha občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury.

Územní plán stanovuje pro tuto plochu jako přípustnou podmínku využití území mimo jiného i pozemky veřejných prostranství, související dopravní infrastruktura.

Podle Územního plánu Konice se dotčený pozemek parc. č. 20 v k. ú. Konice nachází v zastavěném území a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití území jako plocha dopravní infrastruktury silniční.

Územní plán stanovuje pro tuto plochu jako přípustnou podmínku využití území mimo jiného i silnice, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, stezky pro pěší.

Podle Územního plánu Konice se dotčené pozemky parc. č. 10, 468/1 v k. ú. Konice nachází v zastavěném území a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití území jako plocha veřejného prostranství.

Územní plán stanovuje pro tuto plochu jako přípustnou podmínku využití území mimo jiného i parkoviště, pozemky ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, pozemky související sídelní zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury.

Výše uvedený záměr spadá svým charakterem mezi výše popsané podmínky přípustného využití území plochy veřejného prostranství, plochy dopravní infrastruktury silniční, plochy občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury a je v souladu s vydaným územním plánem.

Podle judikatury Nejvyššího správního soudu – rozsudku NSS ze dne 26.7.2016 č.j. 2 As 21/2016 – 83 bodu č. 39, pokud byla vydána územně plánovací dokumentace, musí stavební úřad vycházet primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování. Nejvyšší správní soud vychází z předpokladu, že při vydávání územního plánu jsou také zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území, a proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s územním plánem, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Při vydávání Územního plánu Konice byly zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území. Navrhovaný záměr je v souladu s vydaným Územním plánem Konice a tím i v souladu s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Konice i v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.

Podle § 96b odst. 5 stavebního zákona - Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Podle § 96b odst. 6 stavebního zákona - Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Podle § 96b odst. 8 stavebního zákona - Závazné stanovisko nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Eva Poláková
odborný referent odboru výstavby

Obdrží:

Ing. Zdeněk Vitásek, IDDS: jhkc4ab